

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
mail: pancermartina@gmail.com

PRANJIĆ-PROMET d.o.o. u stečaju
Kopačevski put 4, Zagreb
OIB: 46417939469

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-3385/2016

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. broj. St-3385/16 prodana je putem FINA elektroničke javne dražbe nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 5382, i to ZGRADA, NEPLODNO ORANICE, ukupne površine 619 čhv 2226 m2, kat. čest. 4819/1 k.o. Vrapče novo.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj. St-3385/16 od dana 27.02.2020. godine predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Zvonimir Spajić, Hohenzollerns tr. 114, Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026, za iznos od 771.150,00 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže taj iznos predlaže rasporediti kako je to specificirano ovim podneskom.

Sukladno Stečajnom Zakonu kao i stavovima Radne skupine za stečajno pravo pri Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske od 18. lipnja 2012. godine, u stvarne troškove osim troškova koji su u direktnoj vezi s prodajom, ulaze i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu, u što ulaze komunalne naknade, vodna naknada, troškovi čistoće, plina, struje i drugo, kao i nagrada stečajnom upravitelju.

Kako je sav priljev sredstava ostvaren nakon donošenja nove Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2. listopada 2015.), a koja se primjenjuje od 10. listopada 2015., obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

	Nagrada u %	Bruto iznos
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12	24.000,00
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn	10	20.000,00
Na razliku od 500.000,01 do 771.150,00 kn	8	21.692,00
Ukupan iznos:		81.692,00

Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17. 01. 2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ: 513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% , što iznosi **6.126,90 kn.**

Stečajna upraviteljica u nastavku popisuje ostale stvarne troškove kako slijedi:

Trošak Fina – e dražba.....	2.800,00 kuna
Knjigovodstvo (500,0 kuna mjesečno + PDV = 750,00 kn * 22 mjeseci)	16.500,00 kuna
Završna bilanca (1.000,00 kuna + PDV).....	1.250,00 kuna
Troškovi platnog prometa, zatvaranje računa.....	1.700,00 kuna
Troškovi javne objave – Fina.....	460,00 kuna
Troškovi zaključenja postupka po Uredbi o tarifi sudskih pristojbi br. 25.	2.000,00 kuna
Trošak izrade pečata.....	139,00 kuna
Troškovi poštarine.....	95,20 kuna
<hr/>	
UKUPNO TROŠKOVI:	24.944,20 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI ZA NAREDNIH 6 MJESECI

Troškovi knjigovodstva (od 8-12/2020 1-2/2021).....	5.250,00 kn
Troškovi platnog prometa.....	500,00 kn
Troškovi javne objave.....	230,00 kn
<hr/>	
Ukupno predvidivi troškovi:	5.980,00 kn

Predlaže se ukupan iznos troškova od **118.743,10 kuna** prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR1624840081135082324 otvoren u RBA d.d.

Nakon odbitka troškova u ukupnom iznosu od **118.743,10 kuna**, predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika **H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, prenijeti iznos od 652.406,90 kune.**

Kako su se stekli uvjeti za diobu kupovnine, predlaže se zakazati ročište radi utvrđivanja troškova i diobu kupovnine za naprijed opisane nekretnine.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 28.07.2020.g.

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju